

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Magda Karolina Mendyk-Tarmas, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 2086/23,

w dniu **w dniu 10-04-2026 r. o godz. 09:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku

mającego siedzibę pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok w sali nr XV,

odbędzie się pierwsza licytacja

nieruchomości zabudowanej stanowiącej działka o nr 1609/13 położonej pod adresem: 16-010 Nowodworce, Suprańska 74, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BI1B/00085079/1 o pow. ogółem 0,0634 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego bez pow. piwnic i garażu: 148,17m², będącej własnością dłużników na zasadzie małżeńskiej wspólności ustawowej.

Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie jednorodzinnej z garażem w bryle budynku na dwa stanowiska. W zasięgu nieruchomości znajduje się energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gaz, telefon. 1) Budynek mieszkalny z garażem na dwa stanowiska o konstrukcji drewnianej w systemie kanadyjskim, posadowiony na fundamencie betonowym, 1,5 kondygnacyjny, z 2006r., o pow. zabudowy ok. 146m². Budynek posiada 1,5 kondygnacji nadziemnej oraz częściowo kondygnację podziemną. Istnieje rozbieżność pomiędzy zapisem kartoteki budynków, który zakłada, że brak jest kondygnacji podziemnej, a rzeczywistym stanem użytkowym nieruchomości (w rzeczywistości część budynku jest podpiwniczona). Ponadto w kartotece budynków widnieje informacja, że jest to budynek murowany, natomiast w rzeczywistości jest o konstrukcji drewnianej. Do budynku jest doprowadzone przyłącze elektryczne, wodociągowe – kanalizacyjne, telefoniczne. Ogrzewanie budynku: piec na olej opałowy oraz kominek bez płaszcza wodnego. Budynek posiada wentylację grawitacyjną, odkurzacz centralny – bez sprzętu. Działka ogrodzona. Na działce znajduje się także wiata na opał o konstrukcji drewnianej - nietrwale związana z gruntem, kojec dla psów nietrwale związany z gruntem, oraz wydzielona część na śmietnik. Działka zagospodarowana zielenią przydomową, w części północnej działki znajduje się oczko wodne oraz zieleń urządzona z oświetleniem. Od strony północnej brak wyraźnej granicy pomiędzy nieruchomością sąsiednią (ogrody działkowe gminy Wasilków). Część nieruchomości utwardzona kostką betonową.

Zgodnie z informacją uzyskaną w Urzędzie Miejskim w Wasilkowie na obszarze, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wasilków zatwierdzona uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr IX/46/99 z dnia 22 kwietnia 1999 r., Dz. Urz. Woj. Podl. nr 19, poz. 283 z dnia 07.06.1999r.. Przedmiot wyceny jest położony na terenie oznaczonym symbolem 13.16 UR. Jest to teren przeznaczony pod rzemiosło i nieuciążliwe usługi. Ewentualna zabudowa mieszkaniowa powinna stanowić integralny element zabudowy usługowo – rzemieślniczej. Ponadto mając na względzie ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wasilków o którym mowa wyżej, ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (znak: ZPN.7334-161/2/98) z dnia 09.07.1993r. W/w decyzja była ważna do 31.07.1999r. Na działce uzyskano pozwolenie zgodnie z wnioskiem i projektem budowlanym: budynek jednorodzinny mieszkalny z częścią usługowo – hurtową stanowiącą integralną część budynku: decyzja Urzędu Miejskiego w Wasilkowie z dnia 02.09.1998r., znak NB. 7351/74/98 w sprawie udzielenia Pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z pom. hurtowniczo – usługową.

Suma oszacowania wynosi **1.117.386,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **838.039,50zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **111.738,60 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA **14 10201332 2219 0000 2020 8623**.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 15/26

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

z upoważnienia Komornika Asesor

Olga Krajewska

Komornik Sądowy

Magda Karolina Mendyk-Tarmas